

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. 250-летия Челябинска, д. 15А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

10 432,40

Площадь нежилых помещений, м2:

486,90

Площадь ОИ, м2:

2 230,30

Задолженность на начало года, всего в руб.	206 232,11
---	-------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	317 936,89	2 801 584,73	2 444 915,62	674 606,00
Нежилые:	13 555,72	189 503,76	175 413,39	27 646,09
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия при СОИ:	11 826,37	136 443,78	124 266,07	24 004,08
ХВС при СОИ:	607,19	79 761,92	64 751,32	15 617,79
ВО при СОИ:	433,58	7 766,26	6 616,94	1 582,90
Всего:	344 359,75	3 215 060,45	2 815 963,34	743 456,86

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	1 036 261,96
---	---------------------

Расходы (руб.):	3 645 993,19
------------------------	---------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 397 709,63
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 532 625,40
1.1.1.	Управление жилым домом (17%)	546 560,28
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	1 452 413,88
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	533 651,24
	Ремонт системы ГВС в подвале, февраль 2020 г.	1 101,02
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	486,48
	Ремонт межпанельных швов, квартира 78, март 2020 г.	37 000,00
	Регулировка системы отопления, квартира 110, март 2020 г.	2 026,99
	Электромонтажные работы, март 2020 г.	196,76
	Общестроительные работы, март 2020 г.	464,60
	Электромонтажные работы, март 2020 г.	2 673,18
	Электромонтажные работы в подъезде 3, апрель 2020 г.	348,38
	Электромонтажные работы в подъезде 2, май 2020 г.	210,62
	Электромонтажные работы, май 2020 г.	295,27
	Общестроительные работы в подъезде 2, июнь 2020 г.	377,73
	Электромонтажные работы, июнь 2020 г.	210,62
	Обслуживание системы КНЗ, июль 2020 г.	794,22
	Общестроительные работы, июль 2020 г.	1 000,00
	Обслуживание системы КНЗ, август 2020 г.	794,22
	Электромонтажные работы, август 2020 г.	210,62
	Ремонт системы отопления, квартира 14, август 2020 г.	341,85
	Электромонтажные работы, август 2020 г.	615,32
	Общестроительные работы, сентябрь 2020 г.	351,59
	Общестроительные работы, сентябрь 2020 г.	10 138,00
	Ремонт системы отопления, квартира 12, сентябрь 2020 г.	500,98
	Обслуживание системы КНЗ в подъезде 3, октябрь 2020 г.	794,22
	Регулировка системы отопления, квартира 56, октябрь 2020 г.	2 209,68
	Регулировка системы отопления, квартира 60, октябрь 2020 г.	2 209,68
	Регулировка системы отопления, квартира 30, октябрь 2020 г.	2 209,68

	Регулировка системы отопления, квартира 30, октябрь 2020 г.	2 209,68
	Ремонт системы ХВС, квартира 117, октябрь 2020 г.	572,83
	Ремонт мягкой кровли и межпанельных швов, квартиры 29,30,59,60,62, октябрь 2020 г.	51 000,00
	Сантехнические работы в подвале, октябрь 2020 г.	232,16
	Электромонтажные работы, квартира 59, октябрь 2020 г.	3 508,81
	Обслуживание системы КНЗ, ноябрь 2020 г.	529,47
	Косметический ремонт подъездов 1-4, ноябрь 2020 г.	398 350,00
	Общестроительные работы, ноябрь 2020 г.	824,97
	Общестроительные работы, ноябрь 2020 г.	6 090,56
	Общестроительные работы, декабрь 2020 г.	2 771,05
1.2.	Уборка придомовой территории	336 751,21
1.3.	Уборка мест общего пользования	161 168,87
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	236 907,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	14 640,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	0,00
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	73 377,70
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	42 239,45
1.11.	Услуги охраны	0,00
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	248 283,56
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	148 688,94
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	90 399,58
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	9 195,04

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.